

龙岩市众长企业管理顾问有限公司

众长企管字[2021]第 0899号

《2021 建安企业人、材、机多维风控方案设计》政策解读与企业对策研修班 邀 请 函

致各建筑相关企业、各会员单位：

2016年5月1日建筑房地产行业全面推行“营改增”，导致建筑成本大大提高，2019年新个税法和社会保障新规下建筑行业用工问题成为税务重点稽查方向；2020年5月1日国务院公布《保障农民工工资支付条例》，要求实名制管理，开设农民工专用账户，杜绝虚列工资表等规定。然而建筑单位自营项目少，挂靠多，发票风险大，成本不可控的问题常伴左右；在大数据严格稽查和监管的环境下，建安行业“老大难”的缺票问题如何解决？公私不分、个人卡流水过大，怎么办？农民工的个税、社保问题如何突破？劳务公司风险大、过账成本高又该如何破解？如此背景下，为帮助各会员单位理清思路，规范经营，解决痛点，降低成本，防范风险，为此众长企管邀请了房地产、建筑行业资深财务顾问及民企财税系统建设专家，在上海、广州、深圳、梅州等地举办了《建安企业人、材、机多维风控方案设计》政策解读与企业对策研修班。根据众长企管公司安排，拟在我市举办一期专题会（根据报名人数定），请有需求的单位预报名。现将具体事项通知如下：

【老师简介】

杨世城：建安宝税筹架构咨询师/民企财税系统建设专家/金财控股高级财税咨询师/新晋金财控股咨询事业部合伙人/20年财务实操和财税管理经验/房地产、建筑行业资深财务顾问

【课程对象】

房地产开发企业；建筑/市政/水利/电力工程、建筑安装、建筑劳务等建安行业相关公司董事长、财务总监。

【时间地点】

时间：2021年12月19日（周日）08：30---17：30，会期一天。

如遇疫情防控等特殊情况，会期会做适当调整。

地点：龙岩万华皇冠酒店16楼紫荆厅。

【收费标准】

1、会务费：会员价 598 元 / 人，非会员价 980 元 / 人（含授课费、资料费、场地、会议期间午餐费用）。为响应疫期期间政府支持民营企业发展的要求，前 20 名报名的非会员单位或个人，均按会员价 598 元 / 人收取。

2、住宿统一安排(含报到日共计 2 晚)，费用自理；

3、汇款方式：主办方指定汇款账户

户 名：龙岩市众长企业管理顾问有限公司

开 户 行：福建龙岩农村商业银行东城支行

帐 号：9090 2140 1001 0000 0389 23

【报名须知】

报名截止时间到 2021 年 12 月 18 日上午 12: 00 下班前。为确保您的学习名额和学习的及时参加，以便财税专家更好为您提供现场免费咨询服务，请提前将《报名回执表》填好后将报名回执单 word 电子版及转帐凭证发至 E-mail (346615983@qq.com) 到教学中心，我们将有专人与您联系，并及时发出《培训确认函》，学习时间、地点、住宿等详细信息请以《培训确认函》为准，敬请留意。谢谢！

附件：1. 课程大纲 2. 报名回执表

【联系方式】

地 址：龙岩市新罗区登高东路 215 号

财税咨询专线：李老师 13718330181 / 梁老师 15001389521

会务咨询专线：卢小姐 19959315158 / 游先生 13599602550

龙岩市众长企业管理顾问有限公司

2021 年 12 月 9 日



【课程大纲】

(真实案例：武汉某房地产企业降低土地增值税全过程讲解)；	
第一节：增值率临界点管理	<p>(1) 房地产企业土地增值税与收入、成本、费用的关系？</p> <p>(2) 项目开始之前，如何筹划成本对象？</p> <p>(3) 分享土地增值税及企业各税种税负率测算工具；</p> <p>(4) 甲供项目如何规划材料成本？</p> <p>(5) 房地产销售人员如何规避社保、个税风险？</p> <p>成长分享：房地产企业土地增值税、所得税筹划时间点及各部门配合要点</p>
第二节：建筑业公司税费疑难点及解决方案	<p>(1) 建筑业工程施工过程当中成本项讲解；</p> <p>(2) 人、材、机、费如何合规取得相关票据；</p> <p>(3) 如何控制建筑业公司税务成本？</p> <p>(4) 现场施工人员社保、个税如何筹划？</p> <p>(5) 建筑材料采购无票问题如何解决？</p> <p>成长分享：税收筹划无限接近但不逾越的分寸，你一定能够掌握！</p>
第三节：房地产、建筑企业汽车、设备租赁的发票取得与筹划方式	<p>(1) 税务局端系统4.0版本下，官方如何监控企业，企业该做哪些准备？</p> <p>(2) 调整业务模式下的轻资产运营，彻底解放建筑企业资产过重的问题。</p> <p>(3) “私车公用”到底如何用？用多少？车补发放行不行？</p> <p>(4) 机械设备租赁大额租金如何使用最新业务模式降低税负？</p> <p>(5) 高管的车辆租金对收入和个税社保的影响。</p> <p>(6) 具有使用价值的老设备，如何发挥余热为企业奉献一点绵力？</p>

费用方案分享：账外收入怎么办？居间费用没有票，虚高的利润我们合规拯救！

成长：建筑企业人工票据、机械票据、费用票据全链条纳税筹划。

第二模块 企业降低用工成本策略

- 1、规范财务核算：可开具增值税专用发票，6%税率可进项抵扣，避免了个人账户支付以及企业无票支出。
- 2、降低劳动者税负：在合法合规的情况下，按照经营所得缴纳个税，平台委托代征，方便高效，核定征收 0.6%-1.5%。
- 3、控制用工成本，改变与劳动者的关系，不再承担社会保险、残疾人就业保障金、工会经费等相关费用。

第三模块 房地产建安行业税筹方案讲解

- 1、建安企业两账合一怎么操作？
- 2、公司缺票部分怎么合法解决？
- 3、劳务公司风险大高、如何破？
- 4、公私不分、个人卡流水过大，怎么办？
- 5、农民工的个税、社保问题的解决方案？

第四模块 个体户解决缺增值进项税的税筹工具

- 1、如何利用税收洼地的优势,进行合理避税,有效的减少企业税负为企业争取更大的生存空间。
- 2、如何避免个人账户收款,拒绝无票支出,规范企业财务核算体系,从源头处遏制财税风险。
- 3、怎么明晰股东之间的权责利,维护公司和创业项目的稳定,确保创业团队对公司的控制权。

报 名 回 执 表

课程名称	《2021 建安企业人、材、机多维风控方案设计》政策解读与企业对策研修班				
单位名称				学员人数	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他				
通讯地址				邮 编	
经办人姓名		性 别		职 务	
电 话		传 真			
发票抬头		发票内容	<input type="checkbox"/> 培训费 <input type="checkbox"/> 咨询费 <input type="checkbox"/> 测评费		
(增值税专用发票必填) 单位名称		税号:			
地址:		电话:			
开户行:		账号:			
学员信息 (请您按照职务次序填写)					
姓 名	性 别	职 务	民 族	手 机	E-mail
您参加本次学习想要解决的问题: (必填项)					
请选择您需要预订的服务项目: 在确认项打√ 住宿预订 : 间; (如有特殊要求请与会务组联系) 时 间: 月 日至 日; 可否合住: <input type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以 <input type="checkbox"/> 自行解决					
备注: 请将此表填写好后发邮件至346615983@qq.com			联系人: 卢小姐 19959315158		